




INVESTOR:	ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4 Stavbu zajišťuje závod Brno Šumavská 33, 602 00 Brno	 ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
-----------	--	--

ZHOTOVITEL DOKUMENTACE:	SDRUŽENÍ MORAVA – BIM – RD zastoupené vedoucím konsorcia společností PK OSSENDORF s.r.o. Tomešova 1, 602 00 Brno HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU	 PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO ČÍSLO ZAKÁZKY 03PT-004149
-------------------------	--	---

ZODP. PROJEKTANT	ING. IVANA JORDÁNKOVÁ		 PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ OSSENDORF BRNO
VYPRACOVAL	ING. IVANA JORDÁNKOVÁ		
KONTROLOVAL	ING. VLADIMÍR BIELKO		
KRAJ: JIHOMORAVSKÝ	KÚ: PISÁRKY [610208]	DATUM 12/2020	
AKCE/STAVBA	I/42 VMO BRNO, BAUEROVA		FORMÁT A4
STAVEBNÍ OBJEKT	ZPRÁVA PRO ODNĚTÍ ZE ZPF		STUPEŇ PD DUSP
			ČÍSLO ZAKÁZKY 2019-189.01
			MĚŘÍTKO
			ČÍSLO PARÉ ČÍSLO PD/PŘÍLOHY 01

0 1 - VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

OBSAH:

- A) Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF
- B) Výpočet odvodů za odnětí půdy ze ZPF
- C) Přehled vlastníků pozemků v záboru ZPF
- D) Grafická příloha

A) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ STAVBY NA ZPF

Elaborát vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na zemědělský půdní fond byl zpracován dle přílohy k vyhlášce č.271/2019 Sb.

Dokumentace byla zpracována pro celou výměru náležející do ZPF, která je dotčena stavbou dle zpracované projektové dokumentace.

Katastrální území 610208: Pisárky

V daném katastrálním území je současná forma katastrální mapy katastrální mapa digitalizovaná platná od 9.3.2005. Jako podklad pro zobrazení hranic pozemků v záborovém elaborátu byla použita data získaná z veřejného Dálkového přístupu do KN ve výměnném formátu Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního, a to „Výměnný formát RÚIAN (VFR)“ k datu 30. 11. 2020. Vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel byly získány pomocí aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí poskytované CÚZK.CZ.

1.1 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Jedná se o úpravu stávající sil. I. třídy I/42. Návrh úpravy sil. I/42 – Velký městský okruh spočívá v etapovém stavu, kdy ještě není řešen tunelový úsek VMO tunel Červený kopec.

Předmětná dokumentace řeší zajištění dopravní obslužnosti a napojení technické infrastruktury v lokalitě BVV západ v souvislosti s výstavbou „Multifunkčního sportovního a kulturního pavilonu“ (MSKP).

Nově navrhovaná stavba je koncipována k napravení stávajících nedostatků v dopravním řešení VMO a ke zvládnutí nové dopravní situace, související s dostavbou stavby Žabovřeská, výstavbou multifunkční haly a propojení do Kampusu lanovou dráhou. Komunikace bude směrově rozdělena, bude upraveno připojení Riviéry i budovy PČR připojovacími a odbočovacími pruhy, chodci budou bezbariérově převedeni pomocí výstavby lávek, pro obsluhu území je navržena prodloužená ulice Křížkovského.

Celá stavba je v souladu s platným Územním plánem města Brna.

Z hlediska katastrálního území se stavba „**I/42 VMO Brno, Bauerova**“ rozkládá na katastrálním území Pisárky.

Ornice z trvalých záborů bude sejmuta v tloušťkách určených dle pedologického průzkumu (15cm) a bude využita k ohumusování stavby vzhledem k potenciální kontaminaci půdy a nežádoucích příměsí (viz doporučení Pedologického průzkumu).

Na ohumusování bude využita veškerá ornice z trvalých záborů v třídě ochrany I. v kubatuře **74 m³**.

V rámci objektu **SO 810 Kácení, odhumusování** bude provedena skrývka ornice v plochách a tloušťkách dle pedologického průzkumu. V území se nacházejí zemědělské plochy s orniční vrstvou a to do vrstvy s tloušťkou 15 cm, podorniční vrstvy se nevyskytují. Při skrývce bude nutné dohlížet na skladbu sejmutých vrstev, aby nedocházelo k nadměrnému nebo nedostatečnému odhumusování. Sejmutí ornice bude provedeno v ploše trvalého záboru stavby.

1.2. Zdůvodnění potřeby, funkce a významu záměru

Silnice I/42 je veřejně prospěšná stavba ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a je součástí velkého městského okruhu města Brna. Z důvodu požadavku na bezpečnost dopravy dojde k výstavbě lávek pro pěší. V současné době jsou chodci převáděni přes silnici VMO pomocí úrovnňových přechodů.

Dále z důvodu potřeby zachování obsluhy stávajících areálů dojde k úpravě sjezdu do areálu Riviéra i výstavby nového sjezdu k budově policie. Vzhledem k bezpečnosti dopravy budou tyto sjezdy připojeny pomocí připojovacích a odbočovacích pruhů, čímž dojde k mírnému odsunu stávajícího chodníků a tím k záboru ZPF v této části.

1.3 CELKOVÉ ZHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ STAVBY NA ZPF

Podkladem pro řešení zemědělské problematiky byl záborový elaborát vypracovaný v rámci DÚSP 12/2020.

Podle pedologického průzkumu Dr. Ing. Sáňky, Mošnova 21, 615 00 Brno, se na zájmových pozemcích nachází povrchová vrstva humusového horizontu, avšak s nízkou kvalitou materiálu.

Je uvažována skrývka humusového horizontu o hloubce 15cm.

Podorniční vrstvy jsou tvořeny přechodným Ah/M horizontem nebo horizontem již přeměněným navážkami nepůvodních materiálů. Zásoba organické hmoty je nízká, horizonty jsou bezstrukturní, texturově variabilní a často se vyskytuje skelet, převážně antropogenního původu. Tento materiál má nižší kvalitu a pro účely zúrodnění zemědělských půd je nevhodný.

Z hlediska faktorů životních prostředí se vzhledem k osvobození od odvodů za trvalé odnětí faktory nezjišťovaly.

Z hlediska bonitovaných půdně ekologických jednotek se vyskytuje na zájmových plochách BPEJ 25600.

Stavbou dochází

a) **k trvalému (TZ)** záboru pozemků ZPF na plochách katastrálního území:
k.ú. Pisárky **491 m²**

b) **k dočasným záborům (DZ nad 1 rok)** pozemků ZPF nad 1 rok nedochází.

Celkem plochy TZ ZPF **491 m²**.

1.4 DALŠÍ SPECIFIKACE

dle §9 bodu 6 zákona č.334/1992 Sb. v platném znění zákona č. 41/2015 Sb.

dle bodu h) v místech trvalého záboru není evidován závlahový řad ani meliorace, zásahem stavby nebudou narušeny či zhoršeny odtokové podmínky daného území,

dle bodu i) v území nejsou provedena žádná protierozní opatření, v projektu nejsou ani navržena nová,

dle bodu k) souhlas s odnětím, ze zemědělského půdního fondu je podkladem pro následné společné povolení stavby.

II. TABULKOVÁ ČÁST

Tabulka č.1, zde jsou vyčísleny ZPF TZ na jednotlivých parcelách, dále informace o druhu pozemku, BPEJ a také jednotlivé listy vlastnictví.

Tabulka č.2 Bilance skryvky kulturních vrstev, jedná se o předběžné vyčíslení kubatur dotčených ZPF záborů, u kterých se dělá skryvka ornice a to dle pedologického průzkumu.

Tabulka č.3 Výpočet odvodů, jež obsahuje, výpis p.č., TZ děleno dle BPEJ, údaje o BPEJ, základní cenu dle vyhlášky č. 441/2013 Sb. v platném znění, dále faktory ŽP dle části B zákona č.334/1992 Sb. v platném znění, výslednou výši odvodů pro jednotlivé výměry TZ

Další údaje katastru nemovitostí jsou uvedeny v záborovém elaborátu.

Na dotčených pozemcích ZPF nejsou vybudovány investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

III. BILANCE SKRYVKY KULTURNÍCH VRSTEV PŮDY

Bilance skryvky svrchních kulturních vrstev půdy z ploch ZPF a stanovení celkového objemu ornice z ploch TZ, u kterých se provádí skryvka ornice. Podrobné bilance jsou obsahem tabulky č.2.

Kubatura snímané ornice ZPF dle pedologického průzkumu z TZ činí:
k.ú. Pisárky **74 m³**

IV. PLÁN NÁSLEDNÉ REKULTIVACE

Nedojde k žádným dočasným záborům nad 1rok.

V rámci stavebního objektu „SO 830 Rekultivace ploch, HTÚ“ budou na plochách po výkopech po uložení inženýrských sítí i na plochách dočasně dotčených stavbou odstraněny všech prvky stavby. Povrch pozemků bude upraven a urovnán a na tuto plochu bude rozprostřena ornice na původní mocnost.

B) VÝPOČET ODVODŮ ZA ODNĚTÍ PŮDY ZE ZPF

Odvody za odnětí půdy ze ZPF

Osvobozeno od odvodů z trvalých záborů, jedná se o stavbu pozemní komunikace ve vlastnictví státu, včetně součástí a příslušenství dle §11a odst.1b zákona č. 334/1992 Sb. ve znění dle 41/2015 Sb.

C) PŘEHLED VLASTNÍKŮ POZEMKŮ V ZÁBORU ZPF

Tabulková část

Seznam záborů s dotčenými parcelami ZPF na LV
Bilance skryvky kulturních vrstev TZ
Výpočet odvodů TZ

- Tabulka č.1
- Tabulka č.2
- Tabulka č.3

D) GRAFICKÁ PŘÍLOHA

Situace pro odnětí ze ZPF 1:1000

Datum 06/2021

Vypracovala: Ing. Ivana Jordánková